

OSVOBOZENÍ POZEMKŮ OSTATNÍCH PLOCH od roku 2022 dochází ke změně

Pozemky ostatních ploch lze osvobodit v rozsahu, v jakém se na nich nachází krajinné prvky: **skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop nebo mokřad**, zapsané k 1. lednu 2022 v evidenci ekologicky významných prvků podle zákona upravujícího zemědělství. Zápisy a změny v evidenci ekologicky významných prvků provádí Státní zemědělský intervenční fond (SZIF) na základě písemného podnětu podaného na pracoviště SZIF; adresy pracovišť jsou uvedeny na <https://www.szif.cz/cs/szif-ro-cb>.

Na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha, nacházejících se **mimo zastavěné území obce, které nejsou užívány k podnikání**, lze osvobodit útvary **příkop, mokřad, močál, bažinu, skalní útvar, rokli nebo strž** v rozsahu výměry tohoto útvaru.

Poplatníci daně musí nově uplatnit osvobození v daňovém přiznání podaném do konce ledna 2022 příslušnému Územnímu pracovišti. Předchozí osvobození z titulu nevyužitelnosti pozemku žádným způsobem již nelze od roku 2022 uplatnit ani přiznat.

Podrobnější informace poskytnou pracovníci úseku daně z nemovitých věcí na každém Územním pracovišti Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, případně je naleznete na www.financnisprava.cz.



Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště v Jindřichově Hradci
Česká 1284/II, 377 01 Jindřichův Hradec
Oddělení majetkových daní

Informace k dani z nemovitých věcí
na zdaňovací období roku 2022 pro obec:

KUNŽAK

údaje k dani z pozemků

<u>katastrální území (k. ú.)</u>	<u>kód k.ú.</u>	<u>prům. cena zem. půdy (Kč/m²)</u>	<u>zjednodušená evidence pozemků</u>
KUNŽAK	677531	1,83	NENÍ
MOSTY u Kunžaku	677540	1,43	NENÍ
SUCHDOL u Kunžaku	677558	1,45	NENÍ
VALTÍNOV	776700	2,38	NENÍ
KAPROUN	649619	3,44	NENÍ

Koeficient pro stavební pozemky (F) je stanoven obcí v jednotlivých částech obce takto:

k.ú. KUNŽAK	1,4
k.ú. MOSTY	1,4
k.ú. SUCHDOL	1,4
k.ú. VALTÍNOV	1,4
k.ú. KAPROUN	1,4

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient je pro níže uvedený předmět daně stanoven obcí v jednotlivých částech obce takto:
budova obytného domu (H)

ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu (I)

k.ú. KUNŽAK	1,6
k.ú. Kunžak část – Jitra, Lána, Samoty	1,0
k.ú. MOSTY	1,4
k.ú. Mosty část – Zvůle, Terezín	1,0
k.ú. SUCHDOL	1,0
k.ú. VALTÍNOV	1,4
k.ú. KAPROUN	1,0

zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána pro bydlení – byt (R)
ostatní zdanitelná jednotka (Z)

k.ú. KUNŽAK	1,4
k.ú. Kunžak část – Jitra, Lána, Samoty	1,4
k.ú. MOSTY	1,4
k.ú. Mosty část – Zvůle, Terezín	1,4
k.ú. SUCHDOL	1,4
k.ú. VALTÍNOV	1,4
k.ú. KAPROUN	1,4

..

Koeficientem ve výši 1,5 stanoveným obcí se na celém území obce násobí sazba daně u:

- budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci (J) a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám (K), s výjimkou garáže;
- u garáží vystavěných odděleně od budov obytných domů (L) a u zdanitelných jednotek, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž (V);
- u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, jejichž převažující část zastavěné plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k
 - podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství (M), (S)
 - podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (N), (T)
 - ostatním druhům podnikání (O), (U)

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2022** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nelopzději do 31. ledna 2022**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR – D – 41, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz>. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.

PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně **splatná** najednou **do 31. května 2022**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2022**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2022**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: 7755-77627231/0710

IBAN: CZ25 0710 0077 5500 7762 7231

BIC kód: CNBACZPP

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle [Podmínek zveřejněných Finanční správou](#).

Pro zřízení služby poplatník vyplní „[Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO](#)“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2022**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2022. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaje o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplátku, údaje pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

Pro zřízení služby od roku 2022 poplatník doručí vyplněnou „[Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem](#)“ **do 15. března 2022** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenkou pro placení daně a není určena právníckým osobám se zřízenou datovou schránkou, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

úhrada daně v hotovosti

S ohledem na aktuální stav je preferována úhrada daně z nemovitých věcí bezhotovostně převodem z bankovního účtu nebo prostřednictvím složenkou podané na poštovním úřadě. O možnosti úhrady daně z nemovitých věcí v hotovosti na Územním pracovišti je nutno se předem telefonicky informovat.

Vyvěšeno: 7. 12. 2021

Sejmuto: 01.02.2022