

Obec Kunžak

náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

IČO: 00246964

DIČ: CZ00246964

tel: 384 399 101 e-mail: obec@kunzak.cz ID datové schránky: zmsbda8

Vyřizuje: D. Kudrnová
vyvěšeno: 28.05.2026
sejmuto:

V Kunžaku 28.05.2026
vyvěšeno na el. úřední desce: 28.05.2026
sejmuto z el. úřední desky:

Oznámení záměru prodeje 2 částí pozemku 1395/1 v obci a k.ú. Kunžak

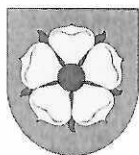
Obec Kunžak na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění oznamuje podle usnesení ze 46. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 21.05.2026

záměr **prodat 2 části p.č. 1395/1** v obci a k.ú. Kunžak
ozn. v geometrickém plánu č. 1338-82/2025 GK HoKoRa s.r.o. jako

p.č. **1395/9** ost.nepl. p. o výměře 157 m² a
p.č. **1395/11** ost.pl. jiná plocha o výměře 21 m²,

kolem domu čp. 304 Kunžak, Velké Podolí **vlastníkovi tohoto domu** za těchto podmínek:

- za cenu v čase a místě obvyklou **83 300,- Kč ke které bude připočtena platná DPH**, protože jde o pozemky intravilánu, ve funkčním celku s rodinným domem čp. 304, Kunžak, Velké Podolí
- žadatel uhradí veškeré náklady se smlouvou spojené tj. náklady na pořízení geometrického plánu, poplatek za souhlas s dělením pozemků, znalecký posudek a poplatek za vklad do katastru nemovitostí
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemků v Zastupitelstvu obce Kunžak
- kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy
- obec Kunžak obdrží částku 3600,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing. I. Kuchyňky a částku 1000,- Kč za poplatek za souhlas s dělením pozemků i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy



Obec Kunžak

náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

IČO: 00246964

DIČ: CZ00246964

tel: 384 399 101 e-mail: obec@kunzak.cz ID datové schránky: zmsbda8

- pokud nebude kupní smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

**Připomínky k tomuto záměru je možno doručit
nejpozději v pondělí 15.06.2026 do 16 hod. na adresu: **Obec Kunžak, náměstí
Komenského 74, 378 62 Kunžak.****

Poté bude Zastupitelstvu Obce Kunžak předložen materiál ohledně schválení realizace prodeje pozemků.

OBEC KUNŽAK
náměstí Komenského 74
378 62 KUNŽAK
IČO: 00246964 DIČ: CZ00246964
Tel : 384 399 101

Petr Král
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

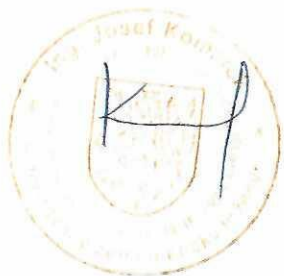
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²				
st.378	2	47	zast. pl.	st.378	2	47	zast. pl.	č.p. 304 rod dům	0		196				
st.384/1	2	12	zast. pl.	st.384/1	2	12	zast. pl.	č.p. 309 rod dům	0		228				
1395/1	17	82	ostat. pl. neplodná půda	1395/1	16	04	ostat. pl. neplodná půda		0	1395/1	10001	16	04		
				1395/9	1	57	ostat. pl. neplodná půda		0	1395/1	10001		1	57	
				1395/11		21	ostat. pl. jiná plocha		0	1395/1	10001			21	
1395/2		51	zahradá	1395/2		19	zahradá		0	1395/2	228			19	
				1395/10		32	ostat. pl. jiná plocha		2	1395/2	228			32	
1395/5		32	zahradá	1395/5		32	zahradá		0		340				
4755/44	1	63	ostat. pl. silnice	4755/44	1	63	ostat. pl. silnice		0		315				
	1	86			1	86									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv	Poznámka
	Y	X		
1108-3131	701270	90	1157205	8
1108-3231	701259	59	1157219	8
1066-1002	701238	51	1157241	25
1	701279	81	1157219	31
2	701292	18	1157212	40
3	701269	58	1157203	95
4	701255	48	1157232	57
6	701249	56	1157234	87
8	701254	77	1157231	81
9	701247	56	1157231	70
10	701248	72	1157228	23
11	701256	52	1157216	78
12	701257	39	1157216	14
28	701278	38	1157216	89
31	701264	73	1157227	14
32	701264	26	1157226	35
35	701256	96	1157215	47
36	701257	70	1157214	54
37	701262	31	1157210	05
38	701269	24	1157204	05

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahližení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesnění hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Komárek	Jméno, příjmení: Ing. Josef Komárek
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 602	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 602
	Dne: 7.10.2025 Číslo: 179/2025	Dne: 13.10.2025 Číslo: 163/2025
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: GK HoKoRa s r.o. Stará cesta 546/II, Jindř. Hradec www.hokojh.eu	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1338-82/2025	Ing. Martina Štiplová KU pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec PGP-1614/2025-3038 2025.10.13 10:37:16 +02'00'	
Okres: Jindřichův Hradec		
Obec: Kunžak		
Kat. území: Kunžak		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz poznámka seznamu souřadnic		