

návrh změny č. 6 územního plánu Kunžak

verze pro opakované veřejné projednání

Dílčí změny:

- aktualizace zastavěného území,
- doplnění rozvoje umožňující zejména zemědělství, agroturistiku a přírodně rekreační využití v sídle Valtínov,
- vymezení koridoru technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky ze ZÚR
- aktualizace systému ÚSES

Záznam o účinnosti

vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Kunžak	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ivana Příbylová funkce: referent Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

Jolana Zahrádková Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: březen 20254	
vypracoval: Jolana Zahrádková Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	

rozsah úprav, které byly provedeny od prvního veřejného projednání je v textu výroku zvýrazněn - zpracováno způsobem jako u změny textu legislativního předpisu, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden červeným písmem;
2. zrušený text je uveden přeškrtnutým červeným písmem.

Obec Kunžak

Zastupitelstvo obce Kunžak za použití § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á změnu č. 6 územního plánu Kunžak

I. změna územního plánu Kunžak

Územní plán Kunžak se mění takto:

- ◆ Na straně č. 6 je doplněna závorka úvodního nadpisu na konci o čárku a číslovku „6“.
- ◆ V kapitole a) je nahrazeno datum: „k 15. 6. 2019“ textem: „ke dni ~~1. března 2024~~ 25. února 2025. ~~Všechna zastavěná území jsou a je~~ vymezena~~o~~ ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.“.
- ◆ V kapitole b) podkapitole b)1. pod nadpisem „hlavní cíle:“ v prvním bodě se na konec třetí odrážky vkládá text: „a Valtínova“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c)1. je doplněn v úvodu jedenáctý bod ve znění: „Změnou č. 6 je aktualizováno zastavěné území, doplněn rozvoj umožňující zejména zemědělství, agroturistiku a přírodně rekreační využití v sídle Valtínov, byl vymezen koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky ze ZÚR, aktualizován systém ÚSES.“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c)1. pod zvýrazněným textem „Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:“ se doplňuje desátý bod ve znění: „Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová – SRr – jihovýchodně od Valtínova je navržena plocha pro rozvoj nepobytové rekreace v podobě vybudování přírodně laděného vodního a pohádkového světa pro děti.“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c)2. se na konec tabulky „vymezení zastavitelných ploch“ vkládá jeden nový řádek ve znění: „

Z6/1	Valtínov	<p>plochy rekreace – rekreace hromadná – agroturistika</p> <p>Rk</p>	<p><u>obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace ústící do silnice II/151</p> <p><u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkrovní</p> <p>respektovat elektrické vedení včetně ochranného pásma</p> <p>respektovat podmínky ochrany nebo omezení vyplývající ze stávajícího ochranného pásma ZVN</p> <p>využití plochy je podmíněno realizací záměru zdvojení vedení ZVN 400 kV Kočín - Slavětice</p>
------	----------	--	---

“.

- ◆ V kapitole d) podkapitole d)2. se na prvním řádku nahrazuje konec první věty: „ve výkrese I.3 Koncepce technické infrastruktury.“ textem: „zejména v hlavním výkrese.“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole d)2.2.1. se vkládá před první odrážkou odrážka nová ve znění: „Respektovat koridor pro zdvojení vedení zvláště vysokého napětí 400kV Kočín – Slavětice – navržen koridor CNZ.Ee40 protínající správního území obce od západu

na východ - je vymezen jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury, tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup k nim, nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury.“.

- ◆ V kapitole e) podkapitole e)1. je do prvního odstavce doplněn devátý bod ve znění: „plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová – SRr“.

- ◆ V kapitole e) se na konec podkapitoly e)1. vkládá text včetně tabulky ve znění:

„*Plochy změn v krajině*

<i>označení plochy změn v krajině (plochy dle způsobu využití)</i>	<i>umístění</i>	<i>způsobu využití plochy</i>	<i>podmínky pro využití plochy</i>	<i>rozhodování o změnách podmíněno *)</i>	<i>etapizace</i>
<i>K.1 (SRr-1)</i>	<i>Valtínov jihovýchodně od sídla</i>	<i>smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová</i>	<i>- nejsou stanoveny</i>	<i>NE</i>	<i>NE</i>

*) zpracováním územní studie – ÚS nebo vydáním regulačního plánu – RP“.

- ◆ V kapitole e) podkapitole e)2. je v závěru doplněna tabulka prvků územního systému ekologické stability:

”

LBK 4	lokální	Existující a funkční biokoridor lokálního významu navazující na vymezený biokoridor v k. ú. Horní Radíkov. Biokoridor vymezen na lesních porostech.	Lesní porosty s diferencovanou vnitřní prostorovou a věkovou strukturou, s přirozenou obnovou v k. ú. Dolní Radíkov navazující na trvalé travní porosty v k. ú. Valtínov.
LBK 17	lokální	Funkční biokoridor v části lesního celku.	Větev představuje mezofilní propojení regionálního biocentra RBC.666 Vysoký kámen s Lomským potokem, resp. jeho pramenného místa. Skladebné části leží v souvislém lesním celku. Větev je navržena v pokračování do obce Člunek. Je vymezena převážně jako mezofilní, je hodnocena jako funkční

“.

- ◆ V kapitole f) podkapitole f)1. úvodu kapitoly ~~je do plochy č. 12) vloženy dvě odrážky ve znění: „technická infrastruktura – T, energetika – TE-Ee40“~~, za pořadové číslo 20) je nově vložen text: „plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová – SRr“, původní text „plochy specifické nezastavěného území – F“ je nově očíslován „21)“ a „plochy pro fotovoltaickou elektrárnu – X „22)“.

- ◆ ~~V kapitole f) do plochy 12. Plochy technické infrastruktury se pod nadpis vkládá~~

~~název plochy „Technická infrastruktura—T“.~~

- ◆ ~~V kapitole f) do plochy 12. Plochy technické infrastruktury se na konec přidává nová plocha, která včetně názvu a kódu zní: „~~

Technická infrastruktura—energetika—TE.Ee40

Hlavní využití:

~~umístění stavebního záměru elektrického vedení Kočín—Slavětice~~

Přípustné využití:

- ~~— umístění stavebního záměru elektrického vedení Kočín—Slavětice~~
- ~~— stávající využití území—les, vodohospodářské využití, zemědělské obhospodařování pozemků, dopravní infrastruktura~~
- ~~— dopravní a technická infrastruktura obecního významu~~
- ~~— veřejná prostranství~~
- ~~— zeleň—zejména ochranná, izolační a doprovodná~~
- ~~— vodní útvary~~
- ~~— územní systém ekologické stability~~

Nepřípustné využití:

- ~~— využití, které zamezí umístění technické infrastruktury, pro kterou je plocha vymezena~~
- ~~— bydlení—včetně staveb pro bydlení~~
- ~~— stavby pro rodinnou rekreaci~~
- ~~— občanské vybavení—včetně staveb a zařízení občanského vybavení~~
- ~~— výroba a skladování—včetně staveb pro výrobu a skladování~~
- ~~— stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu—mimo přípustných~~
- ~~— výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“.~~

- ◆ V kapitole f) do plochy 13. Plochy vodní a vodohospodářské se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících“.
- ◆ V kapitole f) do plochy 14. Plochy přírodní se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících“.
- ◆ V kapitole f) do plochy 15. Plochy zemědělské se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících“.

- ◆ V kapitole f) do plochy 16. Plochy lesní se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „*vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*“.
- ◆ V kapitole f) do plochy 17. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „*vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*“.
- ◆ V kapitole f) do plochy 18. Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „*vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*“.
- ◆ V kapitole f) do plochy 19. Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – Autokempy, rekreační louky se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „*vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*“.
- ◆ V kapitole f) do plochy 19. Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – Pláže, letní tábory se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „*vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*“.
- ◆ V kapitole f) do plochy 19. Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – Sjezdová trať se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „*vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*“.
- ◆ V kapitole f) do plochy 19. Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – Mototrialové sporty se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „*vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f)1. pod nadpisem „Stanovení podmínek pro využití ploch:“ plocha s číslem „20.“ včetně nadpisu nově zní:

„20. Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová – SRr

Hlavní využití:

rekreace nepobytová

Přípustné využití:

- ~~rozhledna~~ pouze na p. č 766/16 v k. ú. Valtinov
- zeleň - např. veřejná, izolační, sady

- veřejně přístupná hřiště
- opatření k vytváření stabilnějších částí krajiny
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
- vodní plochy a toky
- územní systém ekologické stability
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu zvířat např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- herní prvky pro děti (prolézačky, skluzavky apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- změny druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo uvedených jako přípustné
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny mimo uvedených jako přípustné
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny“.

- ◆ V kapitole f) podkapitole f)1. pod nadpisem „Stanovení podmínek pro využití ploch:“ plochy původně označená pořadovou číslovkou „20“ jsou nově označené číslovkou „21“.
- ◆ V kapitole f) do plochy nově značené 21. Plochy specifické nezastavěného území se na konec přípustného využití vkládá nová odrážka ve znění: „vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f)1. pod nadpisem „Stanovení podmínek pro využití ploch:“ plochy původně označená pořadovou číslovkou „21“ jsou nově označené číslovkou „22“.

- ◆ V kapitole g) se do tabulky „technická infrastruktura“ na konec vkládá jeden řádek ve znění: „

FEVT .Ee4 0	vedení zvláště vysokého napětí 400 kV Kočín - Slavětice	Kunžak, Mosty, Valtínov
---------------------------	---	-------------------------

“.

- ◆ V části údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části druhý odstavec třetí řádek zní: „3“.

Počet listů (stran) změny územního plánu 4 (8)

Počet výkresů grafické části změny územního plánu 3