

# Obec Kunžak

změna č. 6 územního plánu Kunžak

## text s vyznačením změn verze pro opakované

Text s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 6 územního plánu Kunžak je zpracováno způsobem jako u změny textu legislativního předpisu, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden **podtrženým červeným písmem**;
2. zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým červeným písmem~~.

Vzhledem k tomu, že změna č. 6 územního plánu Kunžak se týká pouze některých článků textu územního plánu Kunžak, je text s vyznačením změn publikován pouze v rozsahu těchto článků, u nichž se mění znění. Znění všech ostatních článků textu územního plánu Kunžak, jakož i všechny názvy kapitol textu územního plánu Kunžak, zůstávají beze změny.

# ÚZEMNÍ PLÁN KUNŽAK - TEXTOVÁ ČÁST

(ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH č. 1, 2, 3, 4, 5, 6)

## **a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo aktualizováno ~~k 15. 6. 2019~~ ke dni 25. února 2025 a je vymezeno ve výkresu základního členění území a hlavním výkresu.

## **b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **b)1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

#### **hlavní cíle:**

- ❑ návrh komplexní urbanistické koncepce k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území
  - zastavení úbytku obyvatel, tj. vytvoření předpokladů pro uspokojování potřeb obyvatel na bydlení, vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla s tím, že hlavní rozvojové plochy jsou směřovány do sídel s veřejnou infrastrukturou – do Kunžaku a do Valtínova
  - stabilizace funkce sídelní a její rozvíjení s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro danou oblast, rozvoj sídel je orientován především na intenzivní využití zastavěného území
  - vytvoření podmínek pro umístění dalších pracovních příležitostí, s důrazem na služby, občanskou vybavenost, hlavní rozvojové plochy jsou směřovány do Kunžaku a Valtínova
  - podpora cestovního ruchu a funkce rekreační, například agroturistiky, hromadné rekreace, chalupaření, drobných služeb ve stávajících objektech, rozvoj za podmínky zachování kvalit a předností zdejší krajiny a nenarušení hodnot území
  - maximální respektování a zkvalitňování přírodního a životního prostředí, které je jednou z nejcennějších hodnot území
  - zajištění dobré obslužnosti území - realizace záměrů dopravní a technické infrastruktury
  - respektování nadregionálního a regionálního ÚSES, akceptování území rozlivu, podpora využití netradičních zdrojů energie

### **b)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

- ❑ Respektovat podmínky ochrany vymezených hodnot kulturního dědictví.
- ❑ Respektovat podmínky ochrany vymezených přírodních hodnot.

#### **b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví**

V řešeném území, zvláště v sídlech, se nachází kromě památek celá řada urbanistických a architektonických hodnot území, které je nutné zachovat a chránit:

<b>H1 - PROSTORY URBANISTICKY A HISTORICKY CENNÉ (PROSTORY S GENIEM LOCI)</b>
---

Jedná se o tyto prostory:

- Kunžak – území tvoří obalovou křivku a zahrnuje prostory historického náměstí, křivolakou uličku Žižkovu, zástavbu se štítovou orientací podél ulice Střížovické, zástavbu severního okraje obce s kostelem a farou, dále je to prostor ulicovky v Malém Podolí – zachovalá zástavba bývalých stavení s menší parcelací
- Mosty – východní část sídla - jako doklad lidové architektury a zachované urbanistické struktury (ulicovka, původní stavení s velkou parcelací, návesní rybníky)
- Kaproun – celé sídlo - doklad lidové architektury a zachované urbanistické struktury (náves, návesní rybníčky, původní stavení s velkou parcelací seskupené kolem návsi ve tvaru okrouhlíce)

- ❑ Změnou č. 3 je urbanistická koncepce doplněna o přijatá řešení dopravní a technické infrastruktury vyplývající ze ZÚR – silnice II. třídy jsou ponechány ve stávajících trasách s vypuštěním přeložek západně od Kunžaku a severně od Valtínova.
- ❑ Změnou č. 4 je urbanistická koncepce doplněna o přijatá řešení dopravní infrastruktury - přeložky silnice II. třídy v Kunžaku (ve východní části sídla, na západním okraji k.ú. Kunžak.
- ❑ Změnou č. 5 je doplněn menší rozvoj pro bydlení v jihovýchodní části sídla Mosty.
- ❑ Změnou č. 6 je aktualizováno zastavěné území, doplněn rozvoj umožňující zejména zemědělství, agroturistiku a přírodně rekreační využití v sídle Valtínov, byl vymezen koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky ze ZÚR, aktualizován systém ÚSES.
- ❑ Pro urbanistickou kompozici platí - respektovat podmínky definované v kap. b)2.1. pro ochranu těchto hodnot území:
  - H1 - prostory urbanisticky a historicky cenné (prostory s geniem loci)
  - H2 - objekty určující urbanistickou kompozici
  - H3 - drobná architektura)
  - H4 - objekty charakterizující místní prostředí a tradici

#### ***Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:***

- ❑ **Plochy smíšené centrální** – respektovat stabilizované plochy vymezené ve vazbě na náměstí v Kunžaku. Nové plochy nejsou navrženy, možnosti rozvoje centra jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch, zvláště v zázemí zástavby centra.
- ❑ **Plochy bydlení** („čistého“) - jsou směřovány do Kunžaku, tj. do sídla s existující a dále se rozvíjející veřejnou infrastrukturou - do okrajových klidových poloh na severním a severovýchodním okraji obce s vhodnou orientací - do mírně svažitého terénu orientovaných k jihozápadu. Kunžak má další potenciální plochy pro bydlení v tomto území, ty byly zařazeny do ploch územních rezerv.
- ❑ **Plochy smíšené obytné** - vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území v Kunžaku (ve vazbě na centrum, hlavní silniční tahy), dále v Mostech, Terezíně, Zvůli, Kaprouně, Suchdole, Valtínově a všech samotách řešeného území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod. Hlavní rozvoj ploch smíšených obytných směřovat:
  - do Kunžaku – lokalita ve vazbě na stávající sportovní areál, lokalita navazující na navržený sportovní areál Velké Podolí, lokality ve vazbě na hlavní dopravní systém a v okrajových částech obce se smíšeným využitím
  - do Valtínova - do lokalit vymezených ve vazbě na zastavěné území podél severního a jižního okraje sídla
  - do Mostů – lokalita při silnici II/151 na západním okraji sídla, 3 lokality podél jižního a jihovýchodního okraje sídla a při výjezdu na Suchdol, lokalita na jihozápadním okraji sídla.

Další plochy jsou navrženy v Kaprouně – 3 lokality (proluky v zastavěném území), Suchdole – lokalita západně od sídla (plocha bývalé pazderny).
- ❑ **Plochy výroby a skladování** – jsou zastoupeny stávajícími zemědělskými areály, jejichž plochy situované v okrajových polohách sídel jsou stabilizovány (areál západně od Kunžaku, na severním okraji Mostů, na východním okraji Suchdolu a ve Valtínově). Zemědělský areál v Kunžaku je vzhledem ke své funkčnosti a odtržené poloze navržen k rozvoji. Rozvoj areálů v Mostech a Suchdole lze v případě potřeby řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch, v případě areálu ve Valtínově menším rozšířením.
- ❑ **Plochy smíšené výrobní** – stávající plochy jsou soustředěny v Kunžaku. Rozvoj těchto ploch, tj. provozoven menšího rozsahu, je směřován do Kunžaku do lokalit, které navazují na stávající areály:
  - plochy vymezené severovýchodním okrajem Kunžaku ve vazbě na areál pily

s plochou pro stanování, pláže, rekreační louky u Komorníka, areál mototrialových sportů východně od Kunžaku, letní tábory u rybníka Zvůle, u Terezína, severně Kaprouna).

Rozvoj ploch rekreačního charakteru je směřován do území s možností koupání, nebo jako zázemí ploch rekreace:

- autokemp na pravém břehu Komorníka
- rozšíření pláže u rybníka Zvůle a rybníka Komorník

Rozvoj dalších ploch sportovního charakteru je směřován do území s vhodnými podmínkami:

- plocha pro sjezdovou trať jižně od Valtínova

□ **Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová – SRr – jihovýchodně od Valtínova je navržena plocha pro rozvoj nepobytové rekreace v podobě vybudování přírodně laděného vodního a pohádkového světa pro děti.**

□ **Plochy veřejných prostranství – U** - respektovat stabilizované plochy (pěší prostranství - prostory náměstí v Kunžaku a návsi v ostatních sídlech, dále pěší propojení a uliční prostory místních komunikací):

Respektovat plochy veřejných prostranství, navržené pro obsluhu rozvojových ploch v Kunžaku, Mostech, Valtínově.

Respektovat plochy veřejných prostranství navržené pro hlavní pěší propojení:

- Kunžak - pěší propojení mezi ulicemi Novou a Střížovickou
- Kunžak - pěší propojení od sportovního areálu směr rybník Nový
- Kunžak - pěší propojení od sportovního areálu k lokalitě bydlení Zájezek
- Kunžak – pěší propojení ke hřbitovu navrženému severozápadně od obce
- Valtínov – navržené pěší propojení ke hřbitovu bude řešeno v rámci stávající plochy pro dopravní infrastrukturu (silnice II/151) a navrženého koridoru pro dopravní infrastrukturu.

□ **Plochy sídelní zeleně** - stávající plochy veřejné zeleně a izolační zeleně jsou doplněny:

- plocha parku jižně od hřbitova v Kunžaku
- parčík v centru Zvůle a parčíky v centru v Valtínova - podél potoka a v zázemí kostela
- izolační zeleň v Kunžaku (odclonění plochy bydlení v lokalitě Zájezek od areálu pily a sportu, odclonění plochy bydlení na severovýchodním okraji od areálu pily, komunikace a sportu, odclonění plochy navržené pro hřbitov od plochy navržené pro fotovoltaickou elektrárnu severozápadně od Kunžaku,..)
- izolační zeleň v Mostech (z důvodu odclonění areálu ZD od bydlení a ochrany krajinného rázu potlačením negativních dominant objektů v areálu)
- Vymezením ploch izolační zeleně dojde ke zmírnění negativních vlivů stávajících ploch výroby a dopravní infrastruktury na bydlení.

Plochy zeleně zahrad a zahrádek považovat za stabilizované, v Kunžaku respektovat plochu pro rozšíření zahrady na severním okraji obce.

□ **Plochy specifické nezastavěného území** - respektovat stávající plochy:

- vojenské zájmy - Fs – plocha pro vojenskou střelnici na rozhraní k.ú. Kunžak a Lomy

Plochy dopravní infrastruktury, viz kap. d)1. Koncepce dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, viz kap. d)2. Koncepce technické infrastruktury.

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
Z4/7	Kunžak	koridor pro dopravní infrastrukturu – D1-Z4	<ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat zásady pro využívání území, viz kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů</li> <li>– respektovat záplavové území - zásady pro využívání území viz <u>hranice rozlivu vymezená územním plánem</u> – kap. f)3. Výstupní limity</li> <li>– řešit průchod lokálního biokoridoru K17</li> <li>– řešit přístup do krajiny</li> <li>– záměry budou řešeny s ohledem na složky životního prostředí</li> </ul>
Z4/8	Kunžak	koridor pro dopravní infrastrukturu – D4-Z4	<ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat zásady pro využívání území, viz kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů</li> <li>– řešit průchod lokálního biokoridoru K39</li> <li>– respektovat podmínky ochrany hodnoty <u>H3 – Drobná architektura</u>, viz kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví</li> <li>– záměry budou řešeny s ohledem na složky životního prostředí</li> </ul>
Z4/14	Kaproun	Plochy smíšené obytné SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně</li> <li>– respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné</u>, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví</li> <li>– <u>výšková regulace zástavby</u> – 1NP a podkroví</li> </ul>
Z5	Mosty	Plochy smíšené obytné SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>obsluha území</u> – ze stávající komunikace, napojit na stávající technickou infrastrukturu, popř. řešit individuálně</li> <li>– <u>výšková regulace zástavby</u> – 1NP a podkroví</li> </ul>
<u>Z6/1</u>	<u>Valtínov</u>	<u>plochy rekreace</u> <u>rekreace hromadná</u> <u>agroturistika - Rk</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace ústící do silnice II/151</li> <li>– <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> <li>– <u>respektovat elektrické vedení včetně ochranného pásma</u></li> <li>– <u>respektovat podmínky ochrany nebo omezení vyplývající ze stávajícího ochranného pásma ZVN</u></li> <li>– <u>využití plochy je podmíněno realizací záměru zdvojení vedení ZVN 400 kV Kočín - Slavětice</u></li> </ul>

- ve Zvůli - 2 parkoviště pro návštěvníky rekreačního rybníka Zvůle a ve vazbě na běžecké a cyklistické trasy - na severozápadním a jihozápadním okraji sídla
- plochy pro parkoviště a garáže, navržené pro potřeby Kunžaku:
  - v Kunžaku jižně od centra ve vazbě na ul. Dačickou pro potřeby návštěvníků centra, hřbitova a sportovního areálu
  - v Kaprouně – plocha je navržena variantně na severním (varianta A) a východním (varianta B) okraji sídla – pro turisty a navrženou běžeckou trať
  - v Terezíně – pro zimní (stávající běžeckou trať a navrženou sjezdovou trať) a letní turistiku
  - plocha pro řadové garáže východně od sportovního areálu
  - plocha pro garážový dvůr, příp. parkoviště na ul. Dačické

Podmínky využití ploch dopravní infrastruktury – DS, DP, DU, DZ - viz kap. f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **d)1.5. Veřejná doprava**

Koncepce veřejné dopravy, jež je zajišťována autobusovými linkami a železniční dopravou zůstane zachována.

### **d)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Je vyznačena v grafické části ~~ve výkrese 1.3 Koncepce technické infrastruktury, zejména v hlavním výkrese.~~

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů viz kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů.
- dešťové vody – v maximální míře uvádět do vsaku
- technická infrastruktura v zastavěném a zastavitelném území bude řešena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, s tím že další průběh sítí v rozvojové ploše bude řešen následnou dokumentací.

### **d)2.1. Koncepce vodního hospodářství**

#### **d)2.1.1. Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Je navrženo:

- je navrženo území východně od Kunžaku, v rámci kterého bude realizován vodní zdroj - je vymezena plocha pro realizaci a ochranu potenciálního vodního zdroje (pro posílení vydatnosti stávajících zdrojů – podmínky ochrany území viz f)3. Výstupní limity - ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
- rozšíření akumulace vodojemu o 100 m<sup>3</sup> v Kunžaku (v rámci stávající plochy)
- v sídlech, kde není vybudovaný veřejný vodovod zůstane stávající systém zachován – lokální studny
- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je vymezeno území na ochranu stávajícího zdroje na západním okraji Kunžaku, sloužící pro ZD Kunžak – podmínky ochrany území viz f)3. Výstupní limity - ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů

#### **d)2.1.2. Odkanalizování**

- Respektovat navržené koridory pro kanalizaci:
  - TK1 koridor pro kanalizaci - Mosty

## Kaproun:

- stávající systém zůstane zachován – jímky na vyvážení
- čištění odpadních vod řešit přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímkou na vyvážení

**Odloučené lokality** – Valtínovské samoty, Lány, Jitra,...

- stávající systém zůstane zachován - jímky na vyvážení
- čištění odpadních vod řešit přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímkou na vyvážení

### d)2.1.3. Záplavové území a extravilánové vody

#### Záplavové území:

V k.ú. Kunžak ve vazbě na vodní tok Chlum a Struha je stanovené záplavové území. Jelikož jeho vymezení neodpovídá reliéfu terénu, byla hranice rozlivu vymezena územním plánem na základě skutečného stavu. Tato hranice bude informativním podkladem pro stanovení nového záplavového území.

Respektovat **území rozlivu** navržené územním plánem, podmínky využití území viz kap. f)3 Výstupní limity.

#### Extravilánové vody:

V řešeném území je extravilánovými vodami ohrožen sídlo Kunžak, a to na severovýchodním, severozápadním a západním okraji zastavěného území. Pro zachycení extravilánových vod a eliminaci jejich účinků z důvodu ochrany stabilizovaných a rozvojových ploch jsou navrženy:

#### – **Koridory technických opatření pro řešení extravilánových vod:**

Kunžak - jedná se o ochranu rozvojových ploch, navržených na rozhraní zastavěného území a krajiny se svažitými pozemky. Na eliminaci účinků extravilánových vod budou provedena tato technická opatření:

- TX1 záchytný (vsakovací) příkop Kunžak severovýchod, extravilánové vody budou zaústěny do dešťové kanalizace
- TX2 záchytný (vsakovací) příkop Kunžak západ, extravilánové vody budou zaústěny do rybníka u ZD

respektovat podmínky využití **koridoru technických opatření pro řešení extravilánových vod**, viz kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů

- Valtínov – respektovat podmínky definované pro plochy dopravní infrastruktury - účelovou komunikaci č. 162 navrženou severně od Valtínova, viz kap. c)2.

#### – **Plochy eliminace účinků extravilánových vod**

Kunžak - jedná se o ochranu stabilizovaných ploch, ohrožených extravilánovými vodami. Ve vymezených plochách (svažité plochy orné půdy) navazujících na zastavěné území je nutno provést opatření na eliminaci účinků extravilánových vod. K úpravám jsou vymezeny plochy:

- E1, E2, E3 - plochy na jihozápadním a jižním okraji Kunžaku
- E4 - plocha na severovýchodním okraji Kunžaku

respektovat zásady pro využívání území **ploch eliminace účinků extravilánových vod** viz kap. f)3. Výstupní limity

## d)2.2. Energetika

### d)2.2.1. Zásobování elektrickou energií

- Respektovat koridor pro zdvojení vedení zvláště vysokého napětí 400kV Kočín – Slavětice – navržen koridor CNZ.Ee40 protínající správního území obce od západu na východ - je vymezen jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury, tato území je nutno

chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup k nim, nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury.

- Respektovat koridory pro vedení vn, navržené z důvodu posílení sítě a pro rozvojové lokality:
  - TE1 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jihozápad
  - TE2 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jih
  - TE4 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak plochy č. 26, 27
  - TE5 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak sever
  - TE6 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak plocha č. 44
  - TE8 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Mosty
  - TE9 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Zvůle
  - TE10 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Valtínov
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější
- propojení stávajících trafostanic ve vnitřní části Kunžaku kabelovým vedením vn – nadzemní vedení – TS Autoservis – TS Náměstí
- část stávajícího nadzemního vedení vn na západním okraji Kunžaku bude zrušena a nahrazena kabelem
- respektovat zásady pro využívání území vztahující se k ploše č.75 (plochy smíšené nezastavěného území – sjezdová trať) a jejího střetu s el. vedením ve Valtínově viz kap. f)3. Výstupní limity (ochrana střetu elektrického vedení ZVN 400kV se záměrem realizace sjezdové tratě ve Valtínově)

#### **d)2.2.2. Zásobování plynem**

- Dodávku zemního plynu bude zajišťovat stávající VTL regulační stanice v Kunžaku.
- je navržena přeložka VTL plynovodu v Kunžaku u areálu zemědělského družstva z důvodu uvolnění pro navrhované rozšíření areálu
- je navržena plynifikace Mostů a Valtínova - STL plynovod
- respektovat koridory navržené pro VTL a STL plynovody:
  - TP2 přeložka VTL plynovodu Kunžak
  - TP3 STL plynovod Kunžak – Mosty
  - TP4 STL plynovod Mosty – Valtínov

#### **d)2.2.3. Zásobování teplem**

- zásobování teplem v Kunžaku je stabilizováno
- plynifikace je navržena u Mostů a Valtínova
- u ostatních sídel bude nadále využíván stávající systém – pevná paliva, el. energie, topné oleje
- obnovitelné zdroje energie budou využívána lokálně

#### **d)2.3. Spoje**

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě dalšího rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt



#### ***h/ Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území***

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).“

#### ***i/ Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií***

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec Kunžak a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.“

Sídla v řešeném území jsou zásobována z vodovodu, jehož zdroje jsou umístěny v řešeném území. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. cisterny, balená voda).

- Zásobování elektrickou energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

#### ***j/ Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení***

Varování o vzniklém ohrožení bude v řešeném území zajištěno spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

#### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

##### **e)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

##### ***V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití***

- plochy vodní a vodohospodářské – N
- plochy přírodní – E
- plochy zemědělské – P
- plochy lesní – L
- plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN
- plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX
- plochy rekreace - R
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – SR
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová – SRr
- plochy specifické nezastavěného území - vojenské zájmy - Fs

##### ***Koncepce uspořádání krajiny***

☐ **S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby** s výjimkou těch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém správním území obce Kunžak.

- ☐ ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz kap. b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- ☐ Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES).

- ❑ **Plochy lesní – L** – jedná se o stávající plochy plnící funkci lesa. Stávající rozsah lesních ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor PUPFL pro navrhované zastavitelné plochy a pro průchod koridorů technické infrastruktury.
- ❑ **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN** - zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Stávající rozsah ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy, plochy krajinné zeleně., vodní plochy,
- ❑ **Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň – SX** – zahrnují stávající a navržené plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Plochy jsou navrženy např. pro zajištění spojitosti ÚSES (plochy k doplnění biokoridorů) jižně a severozápadně od Kunžaku, mezi Mosty a Valtínovem, dále plocha ve vazbě na PUPFL východně od Kunžaku, v návaznosti na navržený hřbitov a fotovoltaickou elektrárnu severozápadně od Kunžaku.
- ❑ **Plochy rekreace – R, plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – SR** - viz kap. c)1. Urbanistická koncepce.
- ❑ **Plochy specifické nezastavěného území - vojenské zájmy - Fs** – viz kap. c)1. Urbanistická koncepce.

#### **Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch**

viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch.

#### **Plochy změn v krajině**

<b><u>označení plochy změn v krajině (plochy dle způsobu využití)</u></b>	<b><u>umístění</u></b>	<b><u>způsobu využití plochy</u></b>	<b><u>podmínky pro využití plochy</u></b>	<b><u>rozhodování o změnách podmíněno *)</u></b>	<b><u>etapizace</u></b>
<b><u>K.1 (SRr-1)</u></b>	<b><u>Valtínov jihovýchodně od sídla</u></b>	<b><u>smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová</u></b>	<b><u>- nejsou stanoveny</u></b>	<b><u>NE</u></b>	<b><u>NE</u></b>

**\*) zpracováním územní studie – ÚS nebo vydáním regulačního plánu – RP**

#### **e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 – Hlavní výkres. Skladebné části ÚSES jsou vyznačeny překryvnou funkcí.

**Plochy biocenter** - regulativy viz kap. f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - Plochy přírodní – E.

#### **Plochy biokoridorů**

Regulativy definované pro využití biokoridorů mají prioritu.

je přípustné:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, mokřady a další ekosystémy zvyšující biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižující vodní i větrnou erozi půdy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,...
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření

BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
NÁZEV	DÉLKA (m)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
K 40	420	lokální	Existující funkční biokoridor. Lesní porosty, údolní niva s loukami a rybníkem. Vymezeno na západní hranici k.ú. Kunžak.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Vodní, mokřadní společenstva údolního dna. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
K 41	400	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezeno ve východní části k.ú. Kunžak.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 42	680	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezeno v jižní části k. ú. Mosty.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty, vodní tok a břehové společenstvo. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. Respektovat lesní vodní tok.
K 43	750	lokální	Funkční lokální biokoridor. Údolní niva s loukami, krajinnou zelení a rybníkem. Vymezeno v jihovýchodní části k. ú. Kaproun.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydriky řady. Louky kosit, redukce náletu. Dosadba břehových porostů. Ochrana vodního toku.
K 44	440	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty, louky. Vymezeno v severovýchodní části k. ú. Kaproun.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty a louky Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů. Louky kosit.
K 45	1180	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezeno na západní hranici k. ú. Kaproun.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. Respektovat lesní vodní tok

<u>LBK 4</u>	<u>lokální</u>	<u>Existující a funkční biokoridor lokálního významu navazující na vymezený biokoridor v k. ú. Horní Radíkov. Biokoridor vymezen na lesních porostech.</u>	<u>Lesní porosty s diferencovanou vnitřní prostorovou a věkovou strukturou, s přirozenou obnovou v k. ú. Dolní Radíkov navazující na trvalé travní porosty v k. ú. Valtínov.</u>
<u>LBK 17</u>	<u>lokální</u>	<u>Funkční biokoridor v části lesního celku.</u>	<u>Větev představuje mezofilní propojení regionálního biocentra RBC.666 Vysoký kámen s Lomským potokem, resp. jeho pramenného místa. Skladebné části leží v souvislém lesním celku. Větev je navržena v pokračování do obce Člunek. Je vymezena převážně jako mezofilní, je hodnocena jako funkční</u>

**f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZARÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**f)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

*V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:*

- 1) plochy bydlení – B**
- 2) plochy rekreace - R**
  - rekreace hromadná – Rh
  - rekreace hromadná – agroturistika - Rk
  - rodinná rekreace - Rr
- 3) plochy občanského vybavení - O**
  - občanské vybavení - O
  - veřejná vybavenost - Ov
  - veřejná pohřebiště – Oh
  - hvězdárna - Os
- 4) plochy sportu – A\***
- 5) plochy veřejných prostranství – U**
- 6) plochy sídelní zeleně – Z\***
  - veřejná zeleň, parky - Zp
  - zeleň zahrad – Zz
  - zeleň izolační - Zi
- 7) plochy smíšené centrální – SC\***
- 8) plochy smíšené obytné – SO**
- 9) plochy smíšené výrobní - SV**
- 10) plochy výroby a skladování - V**
  - zemědělská a lesnická výroba – Vz
- 11) plochy dopravní infrastruktury - D**
  - koridory pro dopravní infrastrukturu - D
  - silniční doprava – DS
  - doprava v klidu – DP
  - účelové komunikace – DU
  - drážní doprava - DZ
- 12) plochy technické infrastruktury – T**
- 13) plochy vodní a vodohospodářské – N**
- 14) plochy přírodní – E**
- 15) plochy zemědělské – P**
- 16) plochy lesní – L**
- 17) plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN**
- 18) plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň- SX\***
- 19) plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – SR\***
  - autokempy, rekreační louky - SRa
  - pláže, letní tábory – SRp

- sjezdová trať – SRt
- mototrialové sporty - SRm

**20) plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová – SRr**

**2021) plochy specifické nezastavěného území – F**

- vojenské zájmy - Fs

**2122) plochy pro fotovoltaickou elektrárnu – X\***

*poznámka:*

- \* - plocha vymezena nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

***Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:***

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí, zpřesnění hranic vyvolané nepřesností mapových podkladů apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

## **Drážní doprava – DZ**

### Hlavní využití:

Zajištění obsluhy železniční dopravou.

### Přípustné využití:

- plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## **12. Plochy technické infrastruktury - T**

### Hlavní využití:

Zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.

### Přípustné využití:

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- související dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## **13. Plochy vodní a vodohospodářské - N**

### Hlavní využití:

Vodohospodářské využití.

### Přípustné využití:

- vodní plochy, vodní toky a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- mokřady
- trasy, stezky a komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- hráze, pláže, mola
- zeleň, např. krajinná, doprovodná a izolační, doplnění břehových porostů
- účelové komunikace
- komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

### Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, oplocení
- rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
- změny využití, které by ohrozily pozemky zajišťující ekologickou stabilitu

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nepřipustné je umísťování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

## 14. Plochy přírodní – E

Hlavní využití:

Zajištění existence živočišných a rostlinných společenstev – biocentra a zvláště chráněná území přírody.

Přípustné využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,...
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, drobná architektura
- účelové komunikace
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Nepřípustné využití:

- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost a vymezený charakter zvláště chráněných území přírody a biocenter
- změny využití, které by narušily kontinuitu nebo snížily současný stupeň ekologické stability biocenter (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu)
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení
- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení velkých ploch

podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura za podmínky co nejmenším zásahu a nenarušení funkčnosti hlavního využití a vyjma té, která splňuje atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nepřípustné je umístování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

<b>15. Plochy zemědělské – P</b>
----------------------------------

Hlavní využití:

Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- hospodaření na zemědělském půdním fondu
- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,.....
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- účelové a místní komunikace
- komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy (I. a II. bonitní třída)
- realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za podmínky, že nenarušují užívání staveb ve svém okolí

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- prostorová regulace
  - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky



- nepřípustné je umísťování výrobků plnicích funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

## 16. Plochy lesní – L

### Hlavní využití:

Hospodaření na lesní půdě.

### Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- trvalé travní porosty
- stavby lehkých přístřešků pro myslivost
- oplocení lesních školek
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- účelové komunikace
- komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

### Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

### Podmíněně přípustné využití:

- změny stávajících staveb pro rodinnou rekreaci za podmínky, že bude zachována stávající podlažnost a půdorys budovy nepřekročí 40 m<sup>2</sup>

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- prostorová regulace
  - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umísťování výrobků plnicích funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

## 17. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN

### Hlavní využití:

Hospodaření na zemědělské půdě přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- extenzivní hospodaření na zemědělském půdním fondu
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, pastviny, krajinná zeleň)
- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,.....
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- účelové a místní komunikace
- komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Nepřípustné využití:

- činnosti a jiná opatření vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti území, např. přeměna trvalých travních porostů na ornou půdu, rušení mokřadů,....
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmíněně přípustné využití:

- plochy PUPFL s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy (I. a II. bonitní třída)
- změny stávajících staveb pro rodinnou rekreaci za podmínky, že bude zachována stávající podlažnost a půdorys budovy nepřekročí 40 m<sup>2</sup>
- realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za podmínky, že nenarušují užívání staveb ve svém okolí
- oplocení pozemku za podmínky, že se nachází v zastavěném území; oplocení zahrad za podmínky, že navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy a že nedojde ke zhoršení podmínek pro průchodnost krajiny a její obhospodařování

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- prostorová regulace
  - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umísťování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

## 18. Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX

### Hlavní využití:

Rozptýlená zeleň v krajině sloužící pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot.

### Přípustné využití:

- dřeviny rostoucí mimo les
- remízy, meze, kamenice,....
- extenzivní hospodaření na zemědělské půdě
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, např. trvalé travní porosty
- stavby lehkých přístřešků pro myslivost
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,.....
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- účelové a místní komunikace
- komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

### Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa za podmínky zachování převažujícího hlavního využití

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- prostorová regulace
  - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umisťování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

## 19. Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační - SR

### Autokempy, rekreační louky – SRa

#### Hlavní využití:

Sport, hromadná rekreace a pobyt v přírodě sezónního charakteru.

#### Přípustné využití:

- sezónní ubytování (např. pro stanování, přívěsy)
- veřejná tábořiště
- rekreační louky, plochy pro slunění
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby sezónního charakteru - vstupní objekty, kiosky, přístřešky,.....
- vodní plochy a toky, bazény
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- zeleň různých forem
- komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

#### Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci, oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- prostorová regulace
  - o viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - o nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - o nepřípustné je umísťování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

### Pláže, letní tábory – SRp

#### Hlavní využití:

Hromadná rekreace a pobyt v přírodě sezónního charakteru.

#### Přípustné využití:

- rekreační louky, plochy pro slunění
- sezónní ubytování (např. pro stanování, přívěsy)

- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura, hygienická zařízení, stavby sezónního charakteru - vstupní objekty, kiosky, přístřešky polní kuchyně,...
- vodní plochy a toky, bazény
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- zeleň různých forem
- komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

#### Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci, oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- prostorová regulace
  - o viz kap. f) 1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - o nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - o nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

### **Sjezdová trať – SRT**

#### Hlavní využití:

Sjezdová trať.

#### Přípustné využití:

- současné využití
- plochy pro sjezdové lyžování
- lyžařský vlek s nezbytně nutným zázemím
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura, hygienická zařízení, stavby sezónního charakteru - kiosky, přístřešky
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- zeleň různých forem

- komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

**Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci, oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

***Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:***

- prostorová regulace
  - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítko krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

## **Mototrialové sporty – SRm**

### Hlavní využití:

Mototrialové sporty.

### Přípustné využití:

- mototrialová trať
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura, hygienická zařízení, stavby sezónního charakteru - kiosky, přístřešky
- hřiště, kluziště
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- zeleň různých forem
- komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

### Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci, oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- prostorová regulace
  - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

## **20. Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová – SRr**

### Hlavní využití:

rekreace nepobytová

### Přípustné využití:

- zeleň – např. veřejná, izolační, sady
- veřejně přístupná hřiště
- opatření k vytváření stabilnějších částí krajiny
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
- vodní plochy a toky
- územní systém ekologické stability
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- herní prvky pro děti (prolézačky, skluzavky apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

#### Nepřípustné využití:

- změny druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo uvedených jako přípustné
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny mimo uvedených jako přípustné
- výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maríngotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti

#### Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

### **2021. Plochy specifické nezastavěného území - F**

#### **Vojenské zájmy - Fs**

##### Hlavní využití:

Vojenská střelnice.

##### Přípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti související s provozem střelnice a zařízením armády
- vodní plochy a toky
- hospodaření na zemědělském půdním fondu a pozemcích určených k plnění funkcí lesa
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- zeleň různých forem
- komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících



Při činnosti a realizaci opatření uvedených v rámci přípustného využití je nutno respektovat omezení vyplývající z provozu střelnice.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, které mohou ohrozit vojenské zájmy a provoz vojenské střelnice
- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci, oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

***Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:***

- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

<b>2122. Plochy pro fotovoltaickou elektrárnu - X</b>
---

**Hlavní využití:**

Fotovoltaická elektrárna.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu
- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení, veřejné komunikační sítě
- související dopravní infrastruktura, účelové komunikace
- ochranná a izolační zeleň

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci, oplocení - mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných

***Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:***

- plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

**f)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ**

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

## **Koridory pro dopravní infrastrukturu – D**

### **Zásady pro využití území:**

#### **Přípustné využití**

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace
- propojení pěších a cyklistických tras
- realizace zařízení technické infrastruktury a stavby související se stavbou hlavní vyvolaná výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- terénní úpravy, nutné asanační úpravy
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky

#### **Nepřípustné využití**

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

#### **Podmíněně přípustné využití**

- budování technické infrastruktury a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- jiné využití, např. zahrady, předzahrádky, zemědělský půdní fond, lesní pozemky,.... za podmínky, že neznemožní realizaci navrženého záměru nebo že neohrozí funkčnost již zrealizovaného záměru

## **Koridory pro technickou infrastrukturu – TK, TP, TE**

### **Zásady pro využití území:**

#### **Přípustné využití**

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

#### **Podmíněně přípustné využití**

- budování technické infrastruktury, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

#### **Nepřípustné využití**

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

### **Koridor technických opatření pro řešení extravilánových vod**

#### **Zásady pro využití území:**

##### **Přípustné využití:**

- plochy, stavby, které slouží k odvedení, příp. k zadržení extravilánových vod, (např. záchytné,- vsakovací příkopy a suché poldry, zatravnění)

##### **Nepřípustné využití**

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

### **f)3. VÝSTUPNÍ LIMITY**

#### **• Podmínky pro výstavbu v řešeném území**

- likvidace odpadních vod v Kunžaku - realizace navrhované zástavby je podmíněna **řádným odkanalizováním**, individuální řešení likvidace odpadních vod je možná s max. 4 bytovými jednotkami a to dočasně do doby realizace veřejné kanalizace, větší objekty nebo komplexy RD budou realizovány po vybudování technické infrastruktury a napojení na veřejnou kanalizaci a ČOV
- likvidace odpadních vod v Mostech, Suchdole, Valtínově - do doby realizace ČOV je možná likvidace odpadních vod jímkami na vyvážení nebo domácími ČOV s napojením na trvale zvodnělou vodoteč
- ochrana proti extravilánovým vodám - realizace navrhované zástavby (plocha bydlení č.6 a plocha výroby č.25 v Kunžaku) je podmíněna provedením **technických opatření pro řešení extravilánových vod**, a to nejpozději do doby užívání stavby

#### **• Plochy eliminace účinků extravilánových vod**

##### **Zásady pro využívání území:**

##### **Přípustné využití:**

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti přívalovým vodám, zvyšující retenční schopnosti krajiny apod. (např. zatravnění, hrázkování)

##### **Nepřípustné využití**

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zhoršily odtokové poměry, nebo by k tomuto zhoršení mohly druhotně vést

#### **• Plochy protierozních opatření**

##### **Zásady pro využívání území:**

##### **Přípustné využití:**

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)

##### **Nepřípustné využití**

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

- **ochrana ovzduší** - budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší

- **ochrana přístupu k vodotečím** - podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 -8m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby, které by zamezily volnému přístupu k vodoteči, například oplocení
- **ochrana melioračních zařízení**

#### Zásady pro využívání území

- u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- **hranice rozlivu vymezená územním plánem**  
Zásady pro využívání území:  
Přípustné využití:
  - činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti povodním přívalovým vodám, zvyšující retenční schopnosti krajiny apod. (např. vodní nádrže)
  - technická opatření protipovodňové ochrany - rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, plochy pro ÚSES, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).
  - plochy dopravní infrastruktury (obslužné komunikace, cesty pro pěší a cyklisty, parkovací plochy)
  - veřejná prostranství
  - plochy sportu

#### Nepřípustné využití

- činnosti, opatření a využití, které by zhoršily odtokové poměry, nebo by k tomuto zhoršení mohly druhotně vést (např. nadzemní stavby, plochy pro odstavení vozidel)
- zřizování skládek, stavby pro chov hospodářských zvířat, silážní zařízení, plochy a pozemky s volně odplavitelným materiálem
- **limitní hranice negativního vlivu ČOV** - okolo stávající a navrhované plochy ČOV je navržena hranice negativního vlivu ČOV pro území, které bude ČOV ovlivňováno, v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit:  
Kunžak 80m, Suchdol 50m, Mosty 50m, Valtínov 75m od hranice plochy  
Zásady pro využívání území:
  - v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor).
- **limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu** - okolo zemědělských areálů Kunžak, Suchdol, Mosty, Valtínov je navržena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno. V budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit: Tato hranice je vymezena v zastavěném území. V místech, která navazují na volnou krajinu, není tato hranice vymezena.  
Zásady pro využívání území:
  - v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor).
- **hranice negativního vlivu (např. ze stávající a navrhované dopravy, stávající výroby apod.)** - navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) podél komunikací II. a III. třídy a stávající výroby může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto

zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.

- **hranice negativních vlivů z provozu** - Plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení a plochy rekreace či plochy sportu (jedná se o plochy navrhované i stávající, kde není vymezena navrhovaná hranice negativních vlivů) – hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.
- **ochrana prostředí navrženého hřbitova**  
*Zásady pro využívání území:*
  - ve vymezeném území 100m od hranice pozemku nebudou realizovány stavby, které by mohly narušit pietu budoucího hřbitova
- **ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů** – hranice omezení chránící stávající a potenciální vodní zdroje a jejich okolí před negativními vlivy.  
*Zásady pro využívání území*
  - ve vymezené ploše nelze realizovat činnosti, které mohou negativně ovlivnit kvalitu a vydatnost vodního zdroje (např. nepřiměřené hnojení, skládky, polní hnojiště, vylévání kejdy apod.)
- **ochrana střetu elektrického vedení ZVN 400kV se záměrem realizace sjezdové tratě ve Valtínově**  
*Zásady pro využívání území*
  - je nutné řešit střet elektrického vedení ZVN a realizace záměru sjezdové tratě v navazujících dokumentacích, řízeních nebo projektech (například posuzovací studií nebo projektem posouzení odborného zpracovatele elektroenergetiky a posouzením z hlediska neionizujícího záření)
  - před realizací záměru je nutné získat souhlas od provozovatele elektrizační soustavy nebo od provozovatele přímého vedení

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Veřejně prospěšné stavby:**

*dopravní infrastruktura*

kód	účel / umístění	katastrální území
D1-Z4	přeložka silnice II/151 – na východním okraji sídla	Kunžak
D4-Z4	přeložka silnice II/164 v západní části k.ú. Kunžak	Kunžak
D5	úprava trasování silnice II/151 – mezi Kunžakem a východní hranicí řešeného území	Kunžak, Mosty, Valtínov
D14	obsluha rozvojové plochy č. 41 v Kunžaku – jižně od ulice Dačické	Kunžak
D15	obsluha rozvojové plochy č.29 v Kunžaku - západ	Kunžak
D21	obsluha rozvojové plochy č.75 ve Valtínově - jih	Valtínov
D22	obsluha rozvojové plochy č.61 a přístup do krajiny v Suchdole - východ	Suchdol
D24	účelová komunikace u Komorníka s propojením na Leštinu	Kunžak
B1	běžecská trať z Kaprouna směr Jitra	Kaproun

kód	účel / umístění	katastrální území
B2	běžecská trať z Jiter směr Kaproun	Kunžak, Mosty
C1	cyklotrasa a běžecská trať z Valtínova do Terezína	Valtínov, Mosty
C2	cyklotrasa z Valtínova do Suchdola	Valtínov, Suchdol
C3	cyklotrasa a běžecská trasa ze žel. stanice Kaproun do Kaprouna	Kaproun
C4	cyklotrasa z Kunžaku směr Leština a Strmilov východně od rybníka Komorník	Kunžak

*technická infrastruktura*

kód	účel / umístění	katastrální území
T3	čistírna odpadních vod v Suchdole - západ	Suchdol
TK1	kanalizace Mosty	Mosty
TK2	kanalizace Valtínov	Valtínov
TK3	kanalizace Suchdol	Suchdol
TP2	přeložka VTL plynovodu Kunžak – západ u ZD	Kunžak
TP3	STL plynovod Kunžak – Mosty	Kunžak, Mosty
TP4	STL plynovod Mosty – Valtínov	Mosty, Valtínov
TE1	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jihozápad	Kunžak
TE2	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jih	Kunžak
TE4	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – plochy č. 26, 27 – Kunžak severovýchod u pily	Kunžak
TE5	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak sever	Kunžak
TE6	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – plocha č. 44 – Kunžak sever u Komorníka	Kunžak
TE8	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Mosty - jih	Mosty
TE9	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Zvůle	Mosty
TE10	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Valtínov jihozápad	Valtínov
TX1	záchytný (vsakovací) příkop Kunžak východ	Kunžak
TX2	záchytný (vsakovací) příkop Kunžak západ	Kunžak
<u>VT.Ee40</u>	<u>vedení zvláště vysokého napětí 400 kV Kočín - Slavětice</u>	<u>Kunžak, Mosty, Valtínov</u>

**Veřejně prospěšná opatření:**

kód	účel / umístění	katastrální území
K16	založení prvků ÚSES – biokoridor místního významu – východně od Kunžaku podél vodního toku Chlum	Kunžak
K31	založení prvků ÚSES – biokoridor místního významu – severozápadně od Kunžaku u silnice na Střížovice III/02315	Kunžak
K33a	založení prvků ÚSES – lokální biokoridor	Valtínov
K 38	založení prvků ÚSES – biokoridor místního významu – jižně od Kunžaku přes silnici II/151 do Kaprouna	Kunžak
K8 (NBK 121)	založení prvků ÚSES – nadregionální biokoridor jihovýchodně od Mostů přes silnici II/151 do Valtínova 2 části	Mosty
E1	opatření na eliminaci extravilánových vod - Kunžak jihozápad	Kunžak
E2	opatření na eliminaci extravilánových vod - Kunžak jihozápad	Kunžak
E3	opatření na eliminaci extravilánových vod - Kunžak jih	Kunžak

kód	účel / umístění	katastrální území
E4	opatření na eliminaci extravilánových vod - Kunžak východ	Kunžak
Y1	plochy protierozních opatření - Kunžak jihozápad	Kunžak
Y2	plochy protierozních opatření – Kunžak západ	Kunžak
Y3	plochy protierozních opatření - Kunžak sever u Komorníka	Kunžak
Y4	plochy protierozních opatření - Kunžak východ	Kunžak
Y5	plochy protierozních opatření - Kunžak západ u střelnice	Kunžak
Y6	plochy protierozních opatření - Mosty sever	Mosty
Y7	plochy protierozních opatření - Kunžak sever u Komorníka (pravý břeh)	Kunžak
Y8	plochy protierozních opatření - Kunžak sever u Komorníka (levý břeh)	Kunžak

**h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**veřejně prospěšné stavby**

kód	účel / umístění	parcelní čísla	katastrální území	předkupní právo
O1	stavba veřejného občanského vybavení (např. školství, zdravotnictví) u lokality Zájezek v Kunžaku	KN 2983/1 KN 2983/21 KN 2996 KN 3028/1	Kunžak	obec Kunžak

**veřejná prostranství**

kód	účel / umístění	parcelní čísla	katastrální území	předkupní právo
D12	veřejné prostranství - pěší propojení sídla do krajiny v Kunžaku - jih	KN 2937/1 KN 4756/4	Kunžak	obec Kunžak
D15	veřejné prostranství - obsluha rozvojové plochy č.29 v Kunžaku - západ	KN 3339/1 = <b>PK 3468, 3469, 3466, 3465</b>	Kunžak	obec Kunžak
D20	veřejné prostranství - obsluha rozvojové plochy č.66 ve Valtínově - jihozápad	KN 370/1 = <b>PK 48, 1420/39</b>	Valtínov	obec Kunžak
D23	veřejné prostranství - obsluha rozvojové plochy č.63 ve Valtínově - severozápad	KN 1419/4 = <b>PK 1419</b>	Valtínov	obec Kunžak

**i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou navržena.

**j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚRNÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

**územní studie Valtínov - jih** – rozvojové a přestavbové plochy vymezené pro rekreaci jižně od Valtínova ve vazbě na kravín jsou s ohledem na rozsah a jejich situování v krajině a z něj vyplývající možné dopady na krajinný ráz navrženy k prověření územní studií. Lokalita sestává z těchto ploch:

- **plocha přestavby P3 - plochy rekreace – rekreace hromadná - Rh**
- **rozvojová plocha 76 - plochy rekreace – rekreace hromadná – agroturistika – Rk**

Podmínky využití plochy a prostorové uspořádání viz kap. f)1. a kap c)2. Vymezení zastavitelných ploch.

V plochách dále řešit:

- v ploše č. 76 řešit parkování a odstavení vozidel i pro plochu přestavby P3
- řešit začlenění zástavby do krajiny prostřednictvím izolační zeleně
- vymezit místa pro tříděný odpad

**stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem,.....:**

Stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem – r. 2024.

**K) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

***Kunžak***

- 1) plochy navrhované pro zástavbu budou využívány až po realizaci sítí dopravní a technické infrastruktury
- 2) plochy navrhované pro zástavbu budou využívány až po realizaci navržených opatření na řešení extravilánových vod:
  - plocha bydlení (č. 6) na východním okraji Kunžaku
  - plocha smíšená výrobní (č. 25) na západním okraji Kunžaku

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

ÚP Kunžak	
textová část - počet listů	45
grafická část – počet výkresů	<del>I.1 – Výkres základního členění</del> <del>1 : 10 000</del> <del>I.2 – Hlavní výkres</del> <del>1 : 5 000</del> <del>I.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</del> <del>1 : 5 000</del> <del>3</del>