



MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Klásterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec

ČÍSLO JEDN.: VÚP/20949/25/Pb
SPIS.ZN.: 1795/2023
VYŘIZUJE: Ivana Příbylová
TELEFON: 384351252
E-MAIL: pribylova@jh.cz
DATUM: 09.04.2025

ZVEŘEJNĚNO:

SEJMUTO:

**Oznámení zahájení opakovaného řízení ve zkráceném postupu
o změně č. 7 územního plánu KUNŽAK**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Kunžak změnu č. 7 územního plánu Kunžak.

Pořizovatel **oznamuje** podle § 52, v souladu s § 53 a ve smyslu § 55b stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) **zahájení opakovaného řízení o změně č. 7 územního plánu Kunžak zkráceným způsobem a konání opakovaného veřejného projednání o návrhu změny č. 7 územního plánu Kunžak.**

**Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 7 územního plánu KUNŽAK
s odborným výkladem**

se koná dne 16.5.2025 od 10,30 hod.

na Obecním úřadu Kunžak.

Návrh změny č. 7 územního plánu se zpracovává v celém správní území zejména v kat. území Kunžak, Valtínov, Mosty. Návrh změny není zpracován ve variantách. Předmět změny č. 7 tvoří:

- ⇒ řešení způsobu využití v lokalitě rozhledny U Jakuba
- ⇒ stabilizace funkčního využití bývalého zahradnictví v Kunžaku
- ⇒ doplnění plochy smíšené výrobní západně od Kunžaku
- ⇒ přestavba dopravní infrastruktury na plochu smíšenou výrobní na západě Kunžaku v blízkosti čerpací stanice pohonných hmot
- ⇒ přestavba na bydlení v bývalém areálu pily v Kunžaku
- ⇒ dvě plochy rekreace v rekreačním areálu jižně od Kunžaku
- ⇒ drobná úprava bydlení v jihovýchodní části Valtínova.

Návrh změny č. 7 územního plánu (dále též jen "návrh změny č. 7 ÚP") **Kunžak je vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení tohoto oznámení do 23.5.2025 na Obecním úřadu Kunžak nebo na Městském úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování** (budova Úřadu práce, přízemí kanc. č. 102). Dále je návrh změny č. 7 ÚP Kunžak ve stejné lhůtě připraven k nahlédnutí na webových stránkách města Jindřichův Hradec (<http://www.jh.cz>) a na



webových stránkách obce Kunžak (<http://www.kunzak.cz>) v rubrikách úřední deska.

Podle § 52 odst. 2, 3 a § 53 odst. 2 ve smyslu § 55b odst. 2 a 10 stavebního zákona mohou nejpozději **do 7 dnů** ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. **do 23.5.2025 vlastníci pozemků a staveb dotčených novou úpravou návrhu řešení změny č. 7, oprávněný investor a zástupce veřejnosti** uplatnit proti nově **upraveným částem řešení návrhu změny č. 7** písemně námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a opatřené podpisem osoby, která námitku uplatňuje. Ve stejné lhůtě může **každý** uplatnit proti nově upraveným částem návrhu změny č. 7 ÚP písemně připomínky, které musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která připomínku uplatňuje. Rovněž doporučujeme vymezit území dotčené připomínkou na grafické příloze. *(Pozn. nově upravené části návrhu změny č. 7 ÚP měněné od I. veřejného projednání jsou v textových částech vyznačeny červeným textem, na něž jsou z pravidla vázány i úpravy v grafické části).* K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Připomínky, námitky a stanoviska se uplatňují na adresu Městský úřad Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II, odboru výstavby a ÚP, 377 01 Jindřichův Hradec.

Ivana Příbylová
oprávněná úřední osoba